



ÅRETS UNGA FASTIGHETSKVINNA. Julie Lam, projektutvecklare på Peab, vann den första upplagan av Årets Unga Fastighetskvinnor, och fick ta emot priset på seminariet Fastighetskvinnor. Här intervjuas hon av moderatorn Helena Stålnet. De övriga finalisterna var Helena Ekman, Dilligentia, och Therese Rattik, Areim.

Ett föredöme i fastighetsbranschen

Julie Lam blev Årets Unga Fastighetskvinnor

- När Julie Lam kom till Sverige för åtta år sedan kunde hon inte ett ord svenska. I dag ansvarar hon för ett 300 000 kvadratmeter stort stadsutvecklingsprojekt i Solna. Den första vinnaren av Årets Unga Fastighetskvinnor berättar här om sin livsresa, om språk- och könsbarriärer – och om den första tiden efter utmärkelsen.
 - Det har varit jätteroligt, det här har verkligen uppmärksammats.

Text: Nicklas Tollesson // **Bild:** Niclas Liedberg/Pixprovidier

JURYNS MOTIVERING

”Genom ett stort mod, målmedvetenhet och genomförandekraft har Årets Unga Fastighetskvinnor lyckats utmana traditionellt tänkande och konventioner på många plan. Hon förtjänar uppmärksamhet inte bara för sin raka framtoning och uppfinningsrikedom, utan framför allt för sina uppnådda resultat.

Årets Unga Fastighetskvinnor präglas starkt av sin internationella bakgrund. Hon har sina rötter i tre världsdelar och talar fem språk flytande. Hon är en kvinnlig förebild i dagens Sverige, där människor med olika utbildning, från olika kulturer och med olika bakgrund samarbetar för att utveckla samhället och fastighetsbranschen.”



ÅR 2006, NÄR JULIE LAM ARBETADE som projektledare på Bouygues i London, träffade hon Björn Lindahl och Hans Karlsson från Arcona på Mipim i Cannes. Det slutade med att hon tog chansen att flytta till Sverige och arbetade initialt med kalkylering för Arcona.

Att flytta runt och hoppa på nya utmaningar var inget nytt för den då 29-åriga Julie Lam. Hon är född och uppvuxen i Tyskland, har rötter från Hong Kong och USA, hade studerat arkitektur i Frankrike, gått på internatskola i USA och arbetat för Bouygues i Frankrike, Schweiz och England.

– Från dag 1 pratade de svenska med mig på kontoret. Eftersom tyska och svenska är besläktade språk gick det ganska bra. De trodde nog att jag förstod mer än jag gjorde ...

Några år tidigare hade hon lärt sig franska på ungefär samma sätt.

– Om man bara förstår fragment kan man tänka ut sammanhanget själv.

DET GICK BRA FÖR JULIE, som 2011 rekryterades till Ikano, där hon projektledde ett bostadsprojekt i Sundbyberg, innan Peab rekryterade henne för sitt stora stadsutvecklingsprojekt i Ulriksdal, Solna, där 300 000 kvadratmeter – hälften bostäder och hälften kommersiellt – ska växa fram till någon gång i mitten av 2020-talet.

– Det är jätteroligt att ha förmånen att utveckla en helt ny stadsdel. Det går väldigt bra och det är mycket som händer nu. De första delarna, närmast pendeltågstationen, ska stå klara 2016. Vi hyrde ut 7 000 kvadratmeter till Johnson & Johnson för deras svenska huvudkontor i somras och gjorde även klart med ESS Hotell. Det är ett perfekt läge, inte minst för Johnson & Johnson som ➤

Vi kan fastigheter



ANALYS

FASTIGHETSINFORMATION

FASTIGHETSUTVECKLING

SAMHÄLLSBYGGNAD

SKOG & LANTBRUK

TRANSAKTIONER

UTHYRNING

VÄRDERING

NAI Svefa

Kompetens som får värden att växa



UPPMÄRKSAMHET. Också efter seminariet har Julie Lam och Årets Unga Fastighetsvinna uppmärksammats. "Väldigt många i branschen har gratulerat, jag har blivit filmad och fått skriva en gästkrönika i en affärstidning. Det märks att både seminariet och utmärkelsen har stor genomslagskraft", säger Julie Lam.

› har många internationella besökare, eftersom man snabbt och enkelt tar pendeltåget både till Arlanda och Stockholms central. En annan aspekt som har varit viktig för ett hälsoföretag som Johnson & Johnson är att det finns många möjligheter att vara aktiv här i Ulriksdal, inte minst med tanke på närheten till nationalstadsparken. Ulriksdal är ett otroligt expansivt område och det är väldigt inspirerande att arbeta här.

I BÖRJAN AV SEPTEMBER utsågs Julie Lam till Årets Unga Fastighetsvinna och fick ta emot utmärkelsen i samband med seminariet Fastighetskvinnan på Grand Hotel i Stockholm.

› Hur har tiden därefter varit?

– Det var jättekul, och har verkligen betytt mycket för mig. Jag har fått mycket uppmärksamhet efteråt också, det märks att både seminariet och utmärkelsen har stor genomslagskraft. Väldigt många i branschen har gratulerat, jag har blivit filmad, fått skriva en gästkrönika i en affärstidning och Dagens Industri gjorde ett reportage om mig och Ulriksdal.

› Du har bott och arbetat i många länder, tror du att du kommer att stanna i Sverige nu?

– Ja, det kommer jag nog att göra. Jag har två barn som har bott här i hela sina liv. Det är kul att flytta och lära känna nya kulturer, men det gör också att man ifrågasätter sitt eget hemland lite. Jag saknar min familj, mina barndomsvänner väldigt mycket,

ÅRETS UNGA FASTIGHETSKVINNA

- En ny utmärkelse, instiftad av Fastighetssverige och Lokaltidning, i samband med seminariet Fastighetskvinnan.
- Fastighetssveriges läsare kunde initialt nominera sina favoriter - priset skulle gå till en kvinna under 40 som på olika sätt är en förebild i branschen - varefter juryn utsåg tre finalister och slutligen en vinnare.
- Juryn bestod av Agneta Jacobsson, DTZ (ordförande), Kerstin Lindberg Göransson (Akademiska Hus) och Kristina Alvensköld (Airport City Stockholm).
- De tre finalisterna, som presenterades och intervjuades på Fastighetskvinnan, var Julie Lam, Peab, Therese Rattik, Areim och Helena Ekman, Dilligentia.
- Akademiska Hus var prissponsor för Årets Unga Fastighetsvinna.

att bara umgås med folk jag känt i hela mitt liv. Men det är också ett annat liv där, inte alls lika jämställt som i Sverige, särskilt inte i näringslivet. Mina vänner betalar 500 euro i månaden per barn för förskolan – i Sverige har vi en bra barnomsorg som gör att det är mycket lättare för kvinnor att arbeta heltid. Många saker vi ser som självklarheter i Sverige, som att vabba, är verkligen ingen självklarhet i andra europeiska länder.

– I de andra länderna har det varit väldigt få kvinnor på mina arbetsplatser, det är helt annorlunda i Sverige. Även om det fortfarande finns mycket att göra har man kommit väldigt långt här. I Sverige kan man utvecklas och nå långt oavsett kön, bakgrund och ålder.

ÄLSKAR SKIDÅKNING

Namn: Julie Lam.

Ålder: 37 år.

Bor: Kungsholmen, Stockholm.

Familj: Man och två barn, 4,5 och 1,5 år gamla.

Fritidsintressen: Simning, keramik och skidåkning. "Jag älskar skidåkning. Jag tävlade i slalom och storslalom förr, när jag läste på internat i Vermont. Jag åkte varje dag och tävlade varje onsdag och söndag."

Karriär: Bouygues i Paris (2003) och London (2004-2006), Arcona (2006-2011), Ikano (2011), projektutvecklare på Peab sedan 2012, med ansvar för stadsdelen Ulriksdal i Solna.

Utbildning: Civilingenjör (kandidatexamen) med inriktning mot arkitektur från universitetet i Kaiserslautern (1996-98). Arkitekt DPLG (motsvarande MSA) vid Ecole d'Architecture i Paris (1998-2002). MASTER Projekt management vid Business School HEC i Paris (2002-2003).

Språk: Tyska som modersmål. Talar bra svenska, franska och engelska, kan göra sig förstådd på kinesiska (kantonesiska och mandarin).



Kilpatrick Townsend har mångårig erfarenhet och branschkunskap inom fastighetsområdet

Det är dessutom enkelt och trevligt att arbeta med oss. Vi erbjuder rådgivning och affärsjuridiska lösningar i samband med bl.a. förvärv och försäljningar, plan- och bygglovsfrågor, hyrestvister, upphandlingsfrågor och utvecklingsprojekt.

ATLANTA
AUGUSTA
CHARLOTTE
DENVER
LOS ANGELES
NEW YORK
RALEIGH
SAN DIEGO
SAN FRANCISCO
SEATTLE
SHANGHAI
SILICON VALLEY
STOCKHOLM
TOKYO
WALNUT CREEK
WASHINGTON D.C.
WINSTON-SALEM

www.kilpatricktownsend.se