

GILLAR DESIGN

Namn: Sima Ghaemi.

Ålder: 27 år.

Bor: Årsta.

Familj: Sambon Martin, syster, mamma, pappa och katten Mårten.

Fritidsintressen: Design och inredning. "Jag kan till och med älska ett slitet 60-tals-kontorshus som mina kollegor tycker man ska riva."

JURYS MOTIVERING

"Årets Unga Fastighetskvinnor har en stark personlighet som kombineras med en subtil ödmjukhet. Möjligheten att lära och prova nya saker är viktigt för henne. Med stort driv blir hon ofta en naturlig ledare som lätt får andra entusiastiska. Hon är lösningsorienterad, inte rädd för att själv stoppa händerna i myllan och hittar på så sätt gärna nya vägar för att lösa de utmaningar som hon, så gärna, antar. Respekt för andra är en viktig värdegrund och hon är lyhörd för andras åsikter. Hon inser att för att lyckas så måste man ibland misslyckas. Årets Unga Fastighetskvinnor vill se tydliga resultat som konsekvens av sina beslut. Hon ser laget men betonar vikten av att också hela tiden se individen, för att bli en bra ledare och bygga teamet"



Sima Ghaemi

vann Årets Unga Fastighetskvinnor

■ Sima Ghaemi, affärsutvecklare på Skanska Fastigheter, vann Fastighetssveriges utmärkelse Årets Unga Fastighetskvinnor.

Hon kommer nu att få åka till det stora fastighetsevenet Crew Network Convention i New York i mitten av oktober.

– Helt fantastiskt, jublade 27-åringen på prisutdelningen på seminariet Fastighetskvinnor på Grand Hotel. **Text & bild:** Nicklas Tollesson

– JAG TRODDE VERKLIGEN inte att jag skulle vinna. De andra finalisterna är väldigt kompetenta, sa Sima Ghaemi.

› Du har inget annat bokat den 19–22 oktober?

– Nej, nej, nej.

Prissponsorn Newsec belönar Sima Ghaemi med en resa till det fyra dagar långa eventet Crew Network Convention i New York, som anses vara en av de främsta nätverkshändelserna i fastighetsvärlden. Där får hon chansen att utöka sitt nätverk, höra det senaste om vad som händer inom kommersiella fastigheter på den amerikanska marknaden och se några av de mest innovativa lokalerna i världen.

– Det ska verkligen bli superkul!

SIMA GHAEMI ARBETAR med affärsutveckling i tidiga skeden, driver detaljplaner och hittar nya fastighetsutvecklingsprojekt. ›



PRISSPONSOR. Mattias Johansson, Sverige-VD för Newsec Asset Management, berättar att vinnaren belönas med en New York-tripp i samband med en av världens största nätverksträffar inom fastighetsbranschen. I bakgrunden Carolina Neurath, moderator på seminariet Fastighetskvinnor.

I RAMPLJUSET. Sima Ghaemi, affärsutvecklare på Skanska Fastigheter, vann utmärkelsen Årets Unga Fastighetskvinnor 2016.



ÅRETS UNGA FASTIGHETSKVINNA. Juryn; Kristina Alvensand, Kerstin Lindberg Göransson och Agneta Jacobsson, Mattias Johansson från prissponsorn Newsec och finalisterna Anna Wingqvist, Samira Mchaiter och Sima Ghaemi.

FASTIGHETSKVINNAN

- Seminariet Fastighetskvinnan hölls på Grand Hotel i Stockholm den 1 september.
- Unikt för det här seminariet är att nästan alla talare är kvinnor. Män deltar endast i punkter som handlar om jämställdhet och mångfald.
- Partners: Newsec, KPMG, Advokatfirman Lindahl och Fasticon Kompetens.

- Hon har haft sin nuvarande roll i ett år och var dessförinnan trainee och fick prova på ett flertal olika roller inom Skanska.
– Jag har ett väldigt intressant jobb. Jag har lätt för att se möjligheter och finna potential även på knepiga platser och i svåra projekt. Ju mer komplext ett projekt verkar desto mer inspirerad blir jag.

➤ **Vad var det som fick dig in i fastighetsbranschen?**

– Jag blir intresserad av det mesta jag tar mig för. Jag läste natur på gymnasiet och sedan konstvetenskap på universitetet. Efter en tid kände jag att jag saknade den tekniska biten, så jag tänkte om och valde lantmäterutbildningen. Kombinationen av teknik, juridik och ekonomi lockade samtidigt som jag såg att det fanns utrymme för min kreativitet att få komma fram. Sen har jag dessutom ett intresse av arkitektur så i slutändan var det ett ganska naturligt steg för mig att ge mig in i fastighetsbranschen.

SIMA GHAEMI SITTER ÄVEN med i styrelsen för ULI YL, Urban Land Institute Young Leaders, ett nätverk för yngre verksamma inom samhällsbyggnadsbranschen.

– Jag är väldigt nyfiken av mig och tycker om att träffa männ-

iskor och bygga nätverk. ULI är ett bra forum för yrkesverksamma som vill fortsätta utvecklas och lära av varandra.

PÅ BUSINESS ARENA ska hon vara moderator för "Draknästet", som har det kända tv-programmet som förebild.

– Jag var själv med som deltagare förra året. Vi på ULI har scoutat fram de olika lagen som ska presentera sina förslag till lösningar på årets frågeställning, som går under temat "Stadsbyggnad och Integration". Det ska bli spännande.

➤ **Hur ser framtidsambitionerna ut? Var ser du dig själv om tio år?**

– Då ser jag mig själv i en ledande position där jag får vara aktiv i många spännande projekt och driva visioner och utvecklingen av städer framåt. Jag hoppas att jag då även har lyckats inspirera andra unga kvinnor till att ge sig in i fastighetsbranschen och våga ta plats. Det är en spännande och bred bransch som jag tror passar alla, oavsett bakgrund, det har jag förhoppningsvis lyckats förmedla. **■**

Läs om de övriga finalisterna på nästa upplag! >>